

Coordonnées du chargé d'affaires :

190, rue François Jacob
76235 ISNEAUVILLE

T: +33 2 35 59 46 39 - M : +33 6 08 76 07 56
philippe.mingot@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT b n° 0

N° affaire : **22775762/1**

Mission(s) signée(s) : **HAND + L + LE + SH**

Chargé d'affaire : Philippe MINGOT

Diffusé par : Philippe MINGOT

Affaire :

Rénovation, mise aux normes immeuble R+1
38 ROUTE DE SAHURS
76380 CANTELEU

Destinataire :

SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES
EMMANUEL GIRARD
139 RUE DE BERCY
75572 PARIS CEDEX 12

**Rapport Initial de Contrôle
Technique**

**Phase PRO /DCE - A compléter
par SH-EL**

En date du 30/09/2024



Ce rapport comporte 18 pages dont une page de garde.

Ce rapport est partiel, voir le détail du contenu dans le Sommaire, page suivante.

SOMMAIRE

| | | |
|----|---|---|
| 1. | RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - - | 3 |
| 2. | DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - - | 4 |
| 3. | DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - - | 5 |
| 4. | REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - - | 6 |
| 5. | LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - - | 7 |

| Mission / Chapitre / Intervention technique | Date d'envoi | Version |
|---|--------------|---------|
| L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Philippe MINGOT - Généraliste | 24/09/2024 | V0 |
| LE - Solidité des existants | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Philippe MINGOT - Généraliste | 24/09/2024 | V0 |
| SH - Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> SH-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments d'habitation Philippe MINGOT - Généraliste | 24/09/2024 | V0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> SH-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments d'habitation Philippe MINGOT - Généraliste | 24/09/2024 | V0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> SH-TB - Installations thermiques dans les bâtiments d'habitation Philippe MINGOT - Généraliste | 24/09/2024 | V0 |
| <input type="checkbox"/> SH-EL - Installations électriques dans les bâtiments d'habitation | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> SH-TM - Ascenseurs dans les bâtiments d'habitation Philippe MINGOT - Généraliste | 24/09/2024 | V0 |
| HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées Philippe MINGOT - Généraliste | 26/09/2024 | V0 |

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : Rénovation, mise aux normes immeuble R+1 -

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------------------|--------------------|
| Agence | AG CONSTRUCTION NORMANDIE | Adresse chantier | 38 ROUTE DE SAHURS |
| Service | CB0796053 | Ville | CANTELEU |
| N° de convention | 22775762 | Département | Seine-Maritime |
| signée le | 27/06/2024 | | |
| Début des travaux | 15/01/2025 | Valeur prévisionnelle des travaux | 262220 €(HT) |
| Délai | 6 mois | | |
| Maître de l'Ouvrage | SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES 139 RUE DE BERCY 75572 PARIS CEDEX 12 | | |

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

| | |
|------|--|
| HAND | Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées |
| L | Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables |
| LE | Solidité des existants |
| SH | Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation |

Etendue de la mission :

Limité aux missions listées ci-dessus dans le cadre des travaux de rénovation de l'immeuble.

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 16/09/2024

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

Habitation 2ème famille.

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

Foyer Logement

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

Restructuration des locaux du bâtiment 66 pour hébergement de mineurs.

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

- Fondations : Semelles superficielles pour Rampe PMR.

- Structure : Maçonnerie et Linteaux ponctuellement

- Clos : Remplacement Menuiseries extérieures

- Couvert : Réfection Etanchéité

- Equipements techniques :

- Installations électriques : Réseau BT 220/380 V

- Thermique : Chauffage par climatisation et convecteurs électriques

- Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

- Sécurité incendie :

- Extincteurs portatifs adaptés aux risques

- SSI de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1

- Téléphone urbain pour l'alerte

- **CONTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : Sans objet

- Liées aux risques : Sans objet

- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur

- Liées à l'occupation des locaux : Sans Objet

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

Sans installation d'extinction automatique à eau de type sprinkler classé à risques courants sans tiers contigus

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

- Locaux à risques moyens : Espace cuisine et rangement.

- Locaux à risques importants : Sans Objet

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

| Intitulé / Description et émetteur du document | Date de l'indice | Reçu le |
|--|------------------|------------|
| INFRATEC Ingénierie | | |
| • Descriptif CCTP Lots 1 à 8 - Phase PRO / DCE | 23/09/2024 | 23/09/2024 |
| • Plan Niveaux RDC et R+1 - Phase PRO | 03/07/2024 | 20/09/2024 |

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

| Objet / article de référence | Avis |
|---|---|
| HYPOTHESES GENERALES | |
| Données relatives au système de fondation | Apporter des précisions sur la couche de sol où sont ancrées les fondations pour la rampe PMR. |
| ENVELOPPE - COUVERT | |
| Toitures à revêtement d'étanchéité | Transmettre le dossier technique avec référence de l'avis technique employé. Un note de dimensionnement des EP nous sera transmise en cas de modification des évacuations EP. |

MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

| Objet / article de référence | Avis |
|--|---|
| ACCESSIBILITE DES ERP SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (IOP) EXISTANTES AUX PERSONNES HANDICAPEES | |
| Art. 3 - Stationnement automobile | Préciser si une place PMR est existante. Car pas d'information sur le sujet dans le CCTP VRD. En prévoir éventuellement une sinon. |
| Art. 4 - Accès aux bâtiments ou aux installations | Ressaut de 2 cm maxi à vérifier à l'exécution. |
| Art. 5 - Accueil du public | Préciser les dimensions des bureaux accessibles PMR. |
| Art. 7.1 - Escaliers de plus de 2 marches | Préciser les solutions envisagées pour le repérage de l'escalier intérieur (si cela n'est pas encore exécuté), notamment concernant la bande podotactile en partie haute et les nez-de-marches. |
| Art. 10 - Portes, portiques et sas | Préciser la hauteur de la vitrophanie sur les parois vitrées tout hauteur. |
| Art. 14 - Eclairage | Transmettre les données sur les éclairagements minimaux dans les locaux, et prévoir une étude d'éclairage en conséquence. |

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage, nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

| | |
|---------------------|---|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités. |
|---------------------|---|

| Chapitre : L V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|-----------------------------|---|---|---|
| HYPOTHESES GENERALES | | | |
| | Données relatives au système de fondation | Fondations de la rampe hors gel (0.60m). Manque d'information sur la couche de sol où sont ancrées les fondations. | AP 1-Apporter des précisions sur la couche de sol où sont ancrées les fondations pour la rampe PMR. |
| FONDATIONS | | | |
| | Fondations superficielles et radiers | Fondations ancrées pour obtention d'une mise hors gel de 60 cm pour la rampe PMR. | AF |
| STRUCTURES | | | |
| | Planchers | | |
| | Dalles coulées en place | Création d'une rehausse épaisseur 15 avec siphon au sol pour la création des douches. | AF |
| | Murs | | |
| | Murs en maçonnerie porteuse | Ouvertures de baies pour accueillir les blocs portes de 93mm y compris l'encastrement du dormant de la porte et les fenêtres. Comblement de baie par carroblic jusqu'en sous dalle y compris la mise en oeuvre d'enduit aux deux faces de comblement afin de garantir la planéité pour recevoir un revêtement mural. | AF 1-Les plans de maçonnerie de remplissage nous seront transmis pour avis. |
| | Voile en béton armé | Pose de linteaux en B.A préfabriqués ou coulés sur place suivant étude de structure y compris plans d'exécutions B.A, coffrage et armature. | AF 1-Les plans de coffrage/ferrailage des linteaux béton nous seront transmis pour avis. |
| ENVELOPPE - FACADES | | | |
| | Menuiseries extérieures | | |
| | Portes d'entrée | Ensemble d'entrée principale entièrement vitré en double vitrage anti-vandalisme. Profilés constitués de deux profilés en aluminium à rupture de pont thermique. Classement A*3E*4V*A2. Label de qualité QUALICOAT pour alliage d'aluminium. | AF 1-Le dossier technique Menuiseries extérieures nous sera transmis pour avis. |
| ENVELOPPE - COUVERT | | | |

| Chapitre : L V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|--------------------|---------------------------------------|--|---|
| | Toitures à revêtement d'étanchéité | <p>Application d'un enduit d'imprégnation à froid sur l'ensemble de la surface et pose d'une chape de bitume élastomère SBS d'épaisseur 3 mm, armé, rainuré en sous face, soudée sur l'enduit d'imprégnation à froid (E.I.F.).</p> <p>Mise en oeuvre d'une étanchéité bicouche par application en première couche feuille d'étanchéité en bitume élastomère SBS avec armature polyester (120 g/m2), soudée en plein, épaisseur minimale de la feuille : 2.5 mm.</p> <p>Deuxième couche soudée en plein sur première feuille d'étanchéité, feuille de bitume élastomère SBS, d'épaisseur minimale 2,5 mm, avec armature VV (50 g/m2) et surface avec auto protection (finition coloris en gris Chagall de chez Soprema ou techniquement équivalent).</p> | <p>AP</p> <p>1-Transmettre le dossier technique avec référence de l'avis technique employé. Un note de dimensionnement des EP nous sera transmise en cas de modification des évacuations EP.</p> |
| REVETEMENTS | | | |
| | Revêtements de sol | | |
| | Données sur l'exploitation des locaux | Mise en oeuvre des siphons de sol dans la chape pour le sanitaire / douches collectives au R+1. | AF |

Mission : LE - Solidité des existants**Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

| | |
|---------------------|---|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités. |
|---------------------|---|

| Chapitre : LE V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|---|-----------------|---|------|
| COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS | | | |
| SOLIDITE DES EXISTANTS | | | |
| Examen de l'état apparent des existants | | | |
| Fondations | | Voir Mission L. | PM |
| Structures verticales : Murs | | Démolition partielle de tous les locaux du RDC au R+1 des murs en dur suivant les plans existants travaux. | AF |
| Toiture-Terrasse | | Dépose et évacuation des relevés d'étanchéité des acrotères. Dépose du complexe d'étanchéité. | AF |
| Menuiseries extérieures | | Dépose de l'ensemble menuisé du bloc porte vitré d'entrée principale. Dépose de la poignée et serrure existante du bloc porte extérieur vitré et la mise en oeuvre d'une nouvelle poignée et serrure 3 points. | AF |

Mission : SH - Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation**Chapitre : SH-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments d'habitation**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
 - Article R.134-59 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) - Garde-corps et fenêtres basses

| Chapitre : SH-CC V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|---------------------------------------|---|----------------------|---|
| GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES | | | |
| Garde-corps | <p>Garde-corps extérieur complet comprenant notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Montants verticaux en tubes creux carrés ou rectangulaires, avec platines soudées en partie basse, fixation par boulons et chevilles autoforeuses dans muret. - Main-courante haute en tubes creux carrés ou rectangulaires. - Remplissage en tôle acier perforée dans cadre métal avec pare close. - Hauteur totale du garde-corps: 1,10 m au-dessus du sol fini. <p>Résistance 100 KN/ml appliqués à 1,00m de hauteur.</p> | AF | 1-Transmettre la note de calcul des fixations pour les garde-corps. |

Mission : SH - Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation**Chapitre : SH-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments d'habitation**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
Arrêté du 31 janvier 1986 modifié relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation -

| Chapitre : SH-IN V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|---|-----------------|--|------|
| GENERALITES | | | |
| Classement des bâtiments d'habitation | | | |
| Art. 3 - Conditions à respecter pour le classement | | Habitation 2ème famille car Logement avec accueil de 6 mineurs dans un bâtiment R+1. | AF |
| STRUCTURES ET ENVELOPPE DES BATIMENTS D'HABITATION | | | |
| Structures | | | |
| Art. 5 - Eléments porteurs verticaux | | Structure existante SF1/2H. | AF |
| Art. 6 - Planchers | | Planchers existants CF1/2H. | AF |
| Enveloppe | | | |
| Art. 7 - Recoupement vertical des bâtiments | | Sans Objet. | SO |
| Art. 8 - Parois enveloppe logements | | Cloisonnement et bloc-porte CF1/4H. | AF |
| Art. 9 - Local collectif résidentiel de plus de 50 m2 | | Sans Objet. | SO |
| Art. 10 - Celliers ou caves | | Sans Objet. | SO |
| Art. 11: Section Façades: Objectifs généraux | | Sans Objet. | SO |
| Art. 12 B Revêtement des façades Deuxième famille | | Sans Objet. | SO |
| Art. 15 - Couvertures | | Etanchéité bicouche minimum M3. | AF |
| Isolation des parois par l'intérieur | | | |
| Art. 16 - Matériaux et produits d'isolation | | Isolant avec protection Placo de 13 mm. | AF |
| DEGAGEMENTS | | | |
| Escaliers | | Existant non modifié. | SO |
| CONDUITS ET GAINES | | | |
| Prescriptions générales | | | |
| Art. 44-45 - Définitions et généralités | | | PM |
| Art. 46-47 - Conduits traversant des planchers - Gaine non exigée | | Pas de contrainte particulière. | SO |
| Gaines pour colonnes montantes "électricité" | | Pas de contrainte particulière. | AF |
| DISPOSITIONS DIVERSES | | | |
| Généralités | | | |
| Art. 99 - Circulation des piétons | | Sans Objet. | SO |
| OBLIGATIONS DES PROPRIETAIRES | | | |

| Chapitre : SH-IN V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|--|-----------------|----------------------|--|
| Art 100 - Affichage réglementaire | | PM | Près des accès aux escaliers et aux ascenseurs, dans les halls d'entrée, et dans les parcs de stationnement. A prévoir |
| Art 101 - Vérification par un technicien qualifié | | PM | A prévoir une fois par an avec tenue d'un registre de sécurité |
| Art 102 - Vérification conformité des transformations aux règles de sécurité | | PM | Respecter l'arrêté du 31 janvier 1986 |

Mission : SH - Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation**Chapitre : SH-TB - Installations thermiques dans les bâtiments d'habitation**

| | |
|---------------------|--|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Arrêté du 31 janvier 1986 modifié relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation -</p> <p>- Arrêté du 23 février 2009 pris pour l'application des articles R.131-31 à R.131-37 du CCH relatif à la prévention des intoxications par le monoxyde de carbone dans les locaux à usage d'habitation</p> |
|---------------------|--|

| Chapitre : SH-TB V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis | |
|---|--|---|------|--|
| CONDUITS ET GAINES | | | | |
| | Conduits et circuits de ventilation | Caissons VMC basse pression et bouches de ventilation uniquement. | AF | |
| INTOXICATIONS PAR LE MONOXYDE DE CARBONE | | | | |
| | Aménagement et ventilation des locaux - Installation des appareils | Sans Objet. | SO | |
| | Evacuation des produits de la combustion | Sans Objet. | SO | |

Mission : SH - Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation**Chapitre : SH-TM - Ascenseurs dans les bâtiments d'habitation**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
Arrêté du 31 janvier 1986 modifié relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation -

| Chapitre : SH-TM V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|------------------------------|-----------------|----------------------|------|
| DISPOSITIONS DIVERSES | | | |
| Généralités | | Sans Objet. | SO |

Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

| | |
|---------------------|---|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Arrêté du 14 mars 2014 fixant les dispositions relatives à l'accessibilité des logements destinés à l'occupation temporaire ou saisonnière dont la gestion et l'entretien sont organisés et assurés de façon permanente (modifié par l'arrêté du 28 avril 2017) - Articles de l'arrêté du 24 décembre 2015 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 162-3 et R. 162-2, R.162-4 et R.162-7 du CCH relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées dans les bâtiments d'habitation collectifs et des maisons individuelles lors de leur construction, appelés par l'arrêté du 14 mars 2014 - Arrêté du 26 février 2007 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 163-1 et R.163-2 du CCH relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées dans les bâtiments d'habitation existants</p> <p>Arrêté du 24 décembre 2015 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d'habitation collective et des maisons individuelles lors de leur construction (modifié par arrêté du 28 avril 2017 et par arrêté du 27 février 2019 et en dernier lieu par arrêté du 11 octobre 2019)</p> |
|---------------------|---|

| Chapitre : HAND V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis | |
|--|---|----------------------|------|---|
| ACCESSIBILITE DES ERP SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (IOP) EXISTANTES AUX PERSONNES HANDICAPEES | | | | |
| Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs - usages attendus | Continuité du cheminement extérieur jusqu'à l'accès du bâtiment. | AF | | |
| Art. 2 §II.1 - Repérage et guidage des cheminements accessibles extérieurs | Mise en place de bande podotactile en inox à coller sur palier haut escalier. | AF | | |
| Art. 2 §II.2 - Caractéristiques dimensionnelles des cheminements accessibles extérieurs | Rampe d'accès PMR avec palier de repos de 1,40x1,40 m minimum et pente inférieure à 6% sur moins de 10 m. | AF | | |
| Art. 2 §II.3- Sécurité d'usage | Revêtement enrobé ou béton désactivé non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue. | AF | | |
| Art. 3 - Stationnement automobile | Il es prévu l'aménagement de 4 espaces de stationnement, mais pas d'information sur les places PMR. | AP | | 1-Préciser si une place PMR est existante. Car pas d'information sur le sujet dans le CCTP VRD. En prévoir éventuellement une sinon. |
| Art. 4 - Accès aux bâtiments ou aux installations | Etablissement clairement identifié. Ressaut de 2 cm maxi à vérifier à l'exécution. | AP | | 1-Ressaut de 2 cm maxi à vérifier à l'exécution. |
| Art. 5 - Accueil du public | Bureau double accessible PMR. | AP | | 1-Préciser les dimensions des bureaux accessibles PMR. |
| Art. 6 - Circulations intérieures horizontales | Circulations de 1,20 m minimum. Absence de pente ou ressaut à l'intérieur du bâtiment. | AF | | |
| Art. 7 - Circulations intérieures verticales - généralités | Voir Art. 7.1 | AF | | |
| Art. 7.1 - Escaliers de plus de 2 marches | Manque d'information sur palier haut escalier et contraste des nez-de-marche. | AP | | 1-Préciser les solutions envisagées pour le repérage de l'escalier intérieur (si cela n'est pas encore exécuté), notamment concernant la bande podotactile en partie haute et les nez-de-marches. |
| Art. 7.2 - Ascenseurs et EPMR | Sans Objet. | SO | | |
| Art. 8 - Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques | Sans Objet. | SO | | |

| Chapitre : HAND V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis | |
|--|-----------------|---|------|---|
| Art. 9 - Revêtements des sols, murs et plafonds | | Sol PVC ou carrelage non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue. Parois placo ou béton. Plafonds placo ou béton. | AF | |
| Art. 10 - Portes, portiques et sas | | Portes créées 1 vantail de largeur 0,90 m. Portes créées 2 vantaux avec 1 vantail de passage 0,90 m. Vitrophanie suivant § 6.1.4 pour parois vitrées. | AP | 1-Préciser la hauteur de la vitrophanie sur les parois vitrées tout hauteur. |
| Art. 11 - Equipements et dispositifs de commande dans les locaux ouverts au public | | Platine d'interphone entre 90cm et 130cm à l'extérieur et bouton poussoir lumineux et sonore à l'intérieur. | AF | |
| Art. 12 - Sanitaires | | Sanitaires PMR respectant les conditions suivantes: - Espaces de manœuvre et d'usage. - Lavabo et Cuvette aux dimensions PMR. - Barre d'appui latérale. - Barre de refermeture (ou tirage) sur porte d'accès côté WC. | AF | |
| Art. 13 - Sorties | | | AF | |
| Art. 14 - Eclairage | | Manque d'information sur éclairage au lot Electricité. | OB | 1-Transmettre les données sur les éclairages minimaux dans les locaux, et prévoir une étude d'éclairage en conséquence. |
| Art. 16 - Etablissement recevant du public assis | | Sans Objet. | SO | |
| Art. 17 - Etablissement comportant des locaux d'hébergement | | Pas d'hébergement en RDC. Sans Objet. | SO | |
| Art. 18 - Cabines et espaces à usage individuel | | Sans Objet. | SO | |
| Art. 19 - Caisses de paiement et dispositifs ou équipements disposés en batterie ou en série | | Sans Objet. | SO | |
| Art. 20 Ecrans | | Sans Objet. | SO | |

Copie(s) à :

BVC ROUEN / BERTRAND BOURGUIGNON

INFRATEC Ingénierie